

Projekt uchwały nie budzi wątpliwości pod względem formalno prawnym

Projekt

z dnia 14 października 2014 r.
Druk nr 4

Radca Prawny

Elżbieta Miśków-Pakura

**UCHWAŁA NR L/ /14
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 27 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Miejska w Ozimku uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyłączeniem budowli wodno-kanalizacyjnych,
- b) wodno-kanalizacyjnych - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XXXVI/336/13 z dnia 19 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 12 grudnia 2013 r. poz. 2799.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Joachim Wiesbach

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Ozimku ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Ozimek. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2014 roku (M.P. z dn. 21 lipca 2014 r. poz. 575), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 100,4 czyli nastąpił wzrost cen o 0,4%. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2015 rok wzrosły o w/w wskaźnik (0,4%).

Dochód gminy z wpływów z podatku od nieruchomości, liczony wg stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów wynosiłby: **15.249.435,07 zł**, a liczony wg stawek zaproponowanych w uchwale, wynosiłby **14.684.979,72 zł**.

Różnica między stawką maksymalną a proponowaną w uchwale na 2015 r. wynosi: **564.455,37 zł** (są to skutki obniżenia stawek podatkowych).

Stawki podatku od nieruchomości nie były zmieniane od 2012 roku.

Mając powyższe na względzie, wysoce uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku, bowiem pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałaby negatywne skutki dla budżetu gminy.

Ponadto przeprowadzona w ostatnim czasie kontrola Najwyższej Izby Kontroli, wykazała brak polityki fiskalnej Rady Miejskiej w zakresie stosowania stawek niższych niż ogłoszone przez Ministra Finansów.

W załączeniu tabela z porównaniem dochodów Gminy, liczonych w oparciu o stawki obowiązujące w roku 2014, górne stawki ogłoszone przez Ministra Finansów, stawki proponowane przez Burmistrza.