

UZASADNIENIE

do dokumentu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach” przyjętego Uchwałą Nr XXIII/150/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 maja 2016 r., sporządzone na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach zapewniony był poprzez:

1. Możliwość składania wniosków do opracowywanego dokumentu, która została zagwarantowana przez podanie do publicznej wiadomości Ogłoszenia / Obwieszczenia Burmistrza Ozimka z dnia 5 sierpnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach”. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Miejskiego, tablicy ogłoszeń sołectwa Jedlice, w BIP Miasta i Gminy Ozimek oraz w „Gazecie Wyborczej”.
Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego wpłynęło 7 wniosków do sporządzanego projektu planu (w tym jeden grupowy – 24 osoby). 6 wniosków wyrażało sprzeciw wobec zamierzonej na tym terenie lokalizacji funkcji techniczno – produkcyjnej (zgodnej z ustaleniami studium). Wniosek przyszłego inwestora (równocześnie właściciela wszystkich nieruchomości objętych planem) podtrzymywał wcześniej zgłoszony wniosek o przeznaczenie tych terenów pod lokalizację obiektów wytwórczo – magazynowych i usług.
Burmistrz Ozimka uwzględnił w całości wniosek inwestora, nie uwzględnił w całości pozostałych 6 wniosków.
2. Możliwość składania uwag do opracowywanego dokumentu, która została zagwarantowana poprzez wyłożenie do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 29 lutego do 29 marca 2016 r., wraz z informacją o możliwości składania uwag z wyznaczonym terminem ich składania. Ogłoszenia ukazały się na tablicy urzędowej Urzędu Miejskiego, tablicy ogłoszeń sołectwa Jedlice, w BIP Urzędu Miasta i Gminy Ozimek oraz w „Nowej Trybunie Opolskiej”.
W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 23 marca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
Do wyłożonego projektu zgłoszono 4 uwagi, generalnie kwestionujące przeznaczenie w planie terenu pod realizację obiektów magazynowych i usług.
Burmistrz nie uwzględnił żadnej z uwag.

Stwierdza się, że spełnione zostały wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach”.

/-/ Zastępca Burmistrza Ozimka
Jarosław Wita